



Tabulka místností 1. NP – Společné prostory					
Číslo	Úmění	Plocha [m²]	Podlaha	Stěny	Strop
1.00	VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ	10,49	TERACO	–	–
1.01	ZADVĚŘÍ	7,11	KER.DL.	MALBA	MALBA
1.02	SCHODIŠTĚVÝ PROSTOR	13,44	KER.DL.	MALBA	MALBA
1.03	CHODBA	17,02	KER.DL.	MALBA	MALBA

Celková plocha [m²]: 48,06

Tabulka místností 1. NP – Byt č. 1 (2+kk)					
Číslo	Úmění	Plocha [m²]	Podlaha	Stěny	Strop
1.04	CHODBA	3,54	KER.DL.	MALBA	MALBA
1.05	KOUPELNA+WC	5,09	KER.DL.	MALBA	MALBA
1.06	LOŽNICE	9,12	PVC	MALBA	MALBA
1.07	OBYV.KOUT+KK+JÍDEL.KOUT	19,05	PVC	MALBA	MALBA

Celková plocha [m²]: 36,80

Tabulka místností 1. NP – Byt č. 2 (2+kk)					
Číslo	Úmění	Plocha [m²]	Podlaha	Stěny	Strop
1.08	CHODBA	4,39	KER.DL.	MALBA	MALBA
1.09	LOŽNICE	12,40	PVC	MALBA	MALBA
1.10	KOUPELNA+WC	6,31	KER.DL.	MALBA	MALBA
1.11	OBYV.KOUT+KK+JÍDEL.KOUT	22,32	PVC	MALBA	MALBA
1.12	KOMORA	7,93	PVC	MALBA	MALBA
1.21	TERASA	22,82	DLAŽBA	–	–

Celková plocha [m²]: 76,17

Tabulka místností 1. NP – Byt č. 3 (2+kk)					
Číslo	Úmění	Plocha [m²]	Podlaha	Stěny	Strop
1.13	CHODBA	4,28	KER.DL.	MALBA	MALBA
1.14	KOUPELNA+WC	6,10	KER.DL.	MALBA	MALBA
1.15	LOŽNICE	8,76	PVC	MALBA	MALBA
1.16	OBYV.KOUT+KK+JÍDEL.KOUT	13,62	PVC	MALBA	MALBA

Celková plocha [m²]: 32,76

Tabulka místností 1. NP – Byt č. 4 (2+kk)					
Číslo	Úmění	Plocha [m²]	Podlaha	Stěny	Strop
1.17	CHODBA	4,23	KER.DL.	MALBA	MALBA
1.18	KOUPELNA+WC	6,10	KER.DL.	MALBA	MALBA
1.19	LOŽNICE	8,64	PVC	MALBA	MALBA
1.20	OBYV.KOUT+KK+JÍDEL.KOUT	13,08	PVC	MALBA	MALBA

Celková plocha [m²]: 32,05

- LEGENDA:
- Stávající středové zdvo z cihel CDn na maltu
 - Stávající obvodové zdvo 1. NP z cihel CDn na maltu s novou zatepl. fasádou ETICS, s tepel. iz. z ledého grafického polystyrenu $\lambda_a = 0,032$ W/m·K tl. 180 mm a protipožární pruhem o celkové výšce 1000 mm nad výškovou úroveň $\pm 0,00$ m z tepelného izolantu s reakcí na oheň A1 nebo A2
 - Stávající výplňové (průčkové) zdvo z cihel CDn na maltu
 - Nové dozdivky a vyzdívkové nosné zdvo z porobetonových tvárnic min. pevnosti 4 MPa, na tmel
 - Nové mezibytové stěny tl. 155 mm - systémové sádkokartonové příčky s min. indexem vážné laboratorní neprůtlačnosti $R_w = 61$ dB a min. požár. odolnosti EI 45 DP1 (W 118 v provedení W 115 RC3: 2 x CW profil 50 mm + minerál. izol. 2 x 40 mm bez požadavků na požár. odolnosti + opláštění 2 x DFH2IR (Diamant) 12,5 mm z obou stran)
 - Nové příčky těchto bytů tl. 100 mm - systémové sádkokartonové příčky s min. indexem vážné laboratorní neprůtlačnosti $R_w = 48$ dB s dvojitým opláštěním (W 112: 1 x CW profil 75 mm + minerál. izol. 1 x 60 mm bez požadavků na požární odolnosti + dvojitě opláštění 1 x A (GKB) 12,5 mm + 1 x H2 (GKB-4) z obou stran)
 - Nové příčky těchto bytů tl. 125 mm - systémové sádkokartonové příčky s min. indexem vážné laboratorní neprůtlačnosti $R_w = 48$ dB s dvojitým opláštěním (W 112: 1 x CW profil 75 mm + minerál. izol. 1 x 60 mm bez požadavků na požární odolnosti + dvojitě opláštění 1 x A (GKB) 12,5 mm + 1 x H2 (GKB-4) z obou stran)
 - Nové akustické předstěny stávajících mezibytových zdvo tl. 100 mm - systémové sádkokartonové předstěny s min. indexem vážné laboratorní neprůtlačnosti $R_w = 61$ dB s dvojitým jednostranným opláštěním (1 x CW profil 75 mm + minerál. akustická izolace 1 x 60 mm bez požadavků na požární odolnosti + dvojitě jednostranné opláštění 2 x DFH2IR (Diamant) 12,5 mm)
 - Nové systémové sádkokartonové předstěny pro instalaci ZTI s dvojitým jednostranným opláštěním (podkonstrukce z lamelových profilů CD 60/27 a 625 mm kovových pomocí stavebních tmeňů ke stávající zdvo svislé konstrukci + dvojitě jednostranné opláštění 1 x deska A (GKB) tl. 12,5 mm + 1 x impregnovaná deska H2 (GKB-4) tl. 12,5 mm)
 - Dozdivky výplňového průčkového zdvo z porobetonových tvárnic tl. 125 mm na tmel

VÝPIS PŘEKLADŮ:

P1.01 = Keramický nenosný plochý překlad (PTH KP 11,5), tl. 1250 mm - 1 otvor $3 \times 3 = 3$ k celkem + 3 k betonářské výztuži R 10 mm, tl. 1250 mm do betonu B30 (C 25/30) + dozdivky z porobetonových tvárnic

P1.02 = Monolitický želez. překlad nad ocel. zábradlí z betonu 125 x 60 mm tl. C 25/30 + betonářská výztuž 2 x R 10 mm, tl. 1300 mm

Poznámka:

1. NP je navržen v souladu s výkřikem č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Elektrické ventily (nad stropem) budou instalovány pod stropem s ohledem na bezpečnost zón.

Pod novými mezibytovými sádkokartonovými příčkami nebudou probíhat vedení kabelů podlahy pro eliminaci přenosu hluku mezi jednotlivými byty.

V sádkokartonových akustických podhledech bude MW probíhat nad úrovní VZT potrubí.

Značena výšková úroveň čistých podlah jednotlivých puter bude na vnitřních schodištích vyznačena beton. potry včetně nové keramické dlažby veškerých schodišťových stupňů a podest.

Omezení sádkokartonových desek je podle ČSN EN 520 (tvarovní deska A, protipožární deska DF, akustická protipožární deska DF, impregnovaná deska H2, protipožární impregnovaná deska DFH2, akustická protipožární impregnovaná deska DFH2). Pro max. zatížení 118 kg/m² délky příčky, z divodu zavěšení vchodních kachlových skříní, budou CW profily osylovy vzdálené 313 mm.

V sádkokartonových akustických podhledech bude MW probíhat nad úrovní VZT potrubí.

Jednotlivé prototypy, jak vodorovným tak svislým, konstrukcí budou před realizací konstruované s doзором projektanta - autorským dozorem.

Keramický obklad stěn kuchyňských linek budou v šíři 750 mm (850 - 1600 mm nad podlahou).

Stříšní krytina - fólie nad hospodářskou částí - sklady 1. PP bude v celé ploše vyměněna za novou pochůznou s ochrannou proti UV záření na ochrannou podlahu. Na této fólii bude v ploše terasy (m. č. 1.21) provedena venkovní keramická mrazuvzdorná protiskluzová dlažba 600/600/20 mm na rektifikované terče se samonivelační hlavicí a antivibrační podložkou dlažby na tlumiči podklady pod samotný terč. Vlokové vpusť této ploše střechy budou zaměřené za nové vč. vyhlášení a stávající odkové potrubí DN 125 mm bude revidována a ověří linové zaměřené za nové plošové.

Konstrukce zateplení venkovního schodiště je rozpracováno ve výkresové části č. D 1.1-26.

Keramický obklad stěn kuchyňských linek budou v šíři 750 mm (850 - 1600 mm na dppodlahou).

Veškeré rozměry je potřeba předtím jakoukoli objednávkou na stavbě přeměřit.

Pokud se v jakékoli části projektové dokumentace jednotlivých oborů vyskytnou názvy výrobků a výrobců, nejedná se o podmínku jejich použití, ale jde o stanovení požadovaných hodnot standardu kvality.

Vypracoval: Daniel Krejsa	Zodp. projektant: Daniel Krejsa	Kretil: Daniel Krejsa	DANIEL KREJSA PROJEKCE POZEMNÍCH STAVEB Číslo 102, 20.00.00.00.00 IČ: 62037463, IČZAT: 0601427, IČ: 603 831 970
Investor: Obec Těchonín, Těchonín 80, 56166 Těchonín			formát: datum 1/2025
Akce: - NOVÝ STAV - Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 P. č. st. 271 a p. č. 959/4, k. ú. Těchonín			číslo: č. zakázky 01 01/07 archivní č. 288 01/25
Období výkresu: 1. NP			č. výkresu: D.1.1.-10